

IMPERMEALOSA EXTRA

100% IMPERMEABLE



1 KG

6 KG

25 KG

Polvo Impermeabilizante cementicio de color blanco, gris o rojo, elaborado con resinas de nueva generación, minerales, sílicas, pigmentos y aditivos químicos sustentables.

¿Qué es?

Impermealosa es un material sustentable en polvo, de alta calidad en adherencia química, 99.99% hidrófugo al secado, de gran flexión y resistencia a la abrasión lo que le permite estar en contacto directo con agua y ser antiderrapante. Con gran poder hidrófugo una vez seco puede ser sometido a la limpieza con cepillo y a lavado a presión con hidrolavadora con punta de abanico sin sufrir desprendimiento, evitando filtración en Losas, Techos y, en Entortados o Desniveles altamente agrietados y altamente porosos aplicado con membrana reforzada te ofrece solución real a los problemas que causan la filtración al interior de tu losa o techo (incluido el cuadrado que se usa como Entortado o sobre Techo que de igual forma se agrieta y es altamente poroso).

¿Dónde se puede aplicar?

En losas de Concretos Originales y con un acabado uniforme libre de cascarras de cemento o partes mal adheridas, en Sobre-Techos, Entortados elaborados con cemento, arena y cacahuatillo o elaborados con ladrillo Cuadrado o Rectangular con un alta grado de agrietamientos y porosidad en el cuerpo mismo del sobre techo por características propias de los materiales y/o su elaboración.

Herramientas a usar:

Para la mezcla se requiere: Cubo o cubeta de galón, esto dependerá de la cantidad a mezclar, palita de madera, guantes, gafas, ropa, calzado de trabajo y agua limpia.

Para la aplicación se requiere: Rodillo, brocha de 4" o 6" o cepillo corto de cerdas suaves.

Para retirar el impermeabilizante acrílico o asfáltico se requiere: Espátula ancha, o bien llana lisa de 13 remaches o hacha cazadora de acero o raspador o herramienta que acomode al usuario.

Para losas limpias de impermeabilizante, pero con hongo se requiere: Usar hidrolavadora con punta de abanico para que con la presión retire el hongo del área (en este caso también requiere de luz, extensión eléctrica, manguera y toma agua con buena presión). Algunos sugieren el uso de carda o cepillo de alambre, pero es de alto riesgo y muy pesado, sin embargo, si para alguien es una opción es considera también.

¿Cómo se debe aplicar?

Aplicación en Losas o Techos de concretos originales (es decir, que no tienen Entortado o Ladrillo cuadrado).

Primero asegurarse de que la losa o techo esté limpio, libre de cáscaras de cemento, partes mal adheridas, e impermeabilizante (el cual se debe retirar con alguna herramienta como espátula ancha, hacha cazadora, raspador o alguna herramienta que acomode al usuario).

Nota importante: Resolver agrietamientos o fisuras existentes y que causan la parte grave del problema de filtración (usar de manera sencilla nuestro Sella Grietas Extra de IMPER10, ver modo de aplicación de sella grietas extra) después, aplicar Impermealosa como impermeabilizante sellador en el área a cubrir, (recuerda que Impermealosa extra es un sellador impermeabilizante y que una vez seco no requiere de más productos o materiales comerciales).

Primera aplicación (Nota: asegurarse que no amenace la lluvia al menos tres horas antes de terminar cada aplicación).

1 porción de polvo impermealosa por 150% de agua limpia, es decir, por cada kgs de polvo, agregar 1.5 lts de agua, mezclar ambos hasta obtener una solución homogénea y sin grumos y aplicar con rodillo, o brocha ancha usando guantes, en cada aplicación, al extraer del cubo la solución, hacerlo previamente mezclando el fondo de la solución, para que las partículas de sílica no se asienten (pues son más pesadas en la solución) y queden en el fondo del cubo, sin embargo, al mezclarse correctamente en el rodillo o la brocha, estas tienen la función de dar un acabado antiderrapante y auxilian en cubrir fisuras no perceptibles a la vista, una vez aplicada esta mano dejar secar de 3 horas a un día.

Segunda aplicación: Se mezcla y aplica exactamente como la primera aplicación. Dejar secar por 24 horas antes de transitar por el área, y listo tienes una losa o techo sin filtración.

Aplicación en Sobre-Techos o entortados ¿(qué es un entortado)?

La apariencia de un entortado es muy diferente a la de un concreto, esto se debe a que las cargas de materiales a usar son diferentes a un concreto y se cree que con esta mezcla de materiales se ofrece una solución como alternativa a los problemas de filtración o goteo, lo cual es un error. Los materiales más comunes a usar en un entortado son: arena, cacahuatillo, cemento y agua, estos materiales con la presencia de cacahuatillo son más ligeros, pero altamente porosos al secado y con la tendencia a agrietarse a partir del día siguiente, esto, aunque le hagan un barrido de cemento después, lo que ocurrirá al paso de los meses es que este Sobre-Techo agravará el problema de filtraciones debajo del concreto y causará filtraciones, incluso donde no existían, esto debido a que al ser un cuerpo altamente poroso y agrietado absorberá y filtrará en periodo de lluvias constante, causando los problemas que conocemos, incluso goteando después de haber pasado la lluvia. Lo mismo ocurre si tenemos un Sobre-Techo elaborado de ladrillo cuadrado o rectangular rojo, pues estos son altamente porosos y son colocados con materiales que incluyen cal, cemento y arena, que además de ser absorbentes de agua no tienen la adherencia a la losa original. Además, usar impermeabilizantes elastoméricos sobre los entortados no resolverá el problema de filtración, *pues de acuerdo a la página de Profeco en la sección de impermeabilizantes leemos: Al realizar la prueba de absorción en agua, el laboratorio detectó que algunos de los productos absorbieron más líquido, con un porcentaje mayor al 34 por ciento establecido por la NMX-C-450-ONNCCE-2019. Esto significa que el porcentaje de filtración de los elastoméricos aquí mencionados filtran más de la cantidad permitida por una NOM, y el hecho de que la NOM permita un grado de filtración también, pone en duda la calidad de la NOM.*

<https://www.gob.mx/profeco/prensa/profeco-alerta-de-impermeabilizantes-que-no-ofrecen-garantia-o-la-condicionan?idiom=es>

¿Pero que ofrecemos en IMPER10 como solución real y de largo plazo?

Impermealosa de IMPER10 y Membrana reforzada (esta puede ser la marca que prefieras, siempre que sea reforzada) (no cuadrículada).

Limpieza de Entortado o Sobre-techo según el caso.

Primero: Este deberá estar libre de impermeabilizantes, cascarras de cemento o partes mal adheridas, así como libre de hongos. Para retirar el impermeabilizante acrílico o asfáltico se requiere: Espátula ancha, o bien llana lisa de 13 remaches o hacha cazadora de acero o raspador o herramienta que acomode al usuario. Para losas limpias de impermeabilizante, pero con hongo se requiere: Usar hidrolavadora con punta de abanico para que con la presión retire el hongo del área (en este caso también requiere de luz, extensión eléctrica, manguera y toma agua con buena presión). Algunos sugieren el uso de carda o cepillo de alambre, pero es de alto riesgo y muy pesado, sin embargo, si para alguien es una opción puede usarla también.

Segundo: Atención a Fisuras y Grietas del sobre-techo o entortado.

1 porción de polvo impermealosa por 150 % de agua limpia, es decir, por cada kg de polvo, agregar 1.5 lts de agua, mezclar ambos hasta obtener una solución homogénea y sin grumos, aplicar con guantes y brocha de 2.5" de ancho en las fisuras y agrietamientos de manera generosa, intentando saturar los espacios abiertos, en cada aplicación, al extraer del cubo la solución, hacerlo previamente mezclando el fondo de la solución, para que las partículas de sílica no se asienten (pues son más pesadas en la solución) y queden en el fondo del cubo, al mezclarse correctamente, forman parte de la solución que vertimos sobre fisuras y agrietamientos y nos permite cerrar estos espacios del entortado.

Tercero: Aplicación de la membrana en rollo. Es necesario aplicar la membrana por toda el área del entortado, pues como ya dijimos no solo filtran los agrietamientos sino también el cuerpo no agrietado que es altamente poroso.

Colocar el rollo de membrana en forma correcta, asegurándola que haga escuadra en una esquina del entortado y desenrollar un metro la membrana girando hacia atrás el rollo, en esta parte, levantar la parte de membrana que quedó colocada en el entortado y con el rodillo o la brocha ancha aplicar la solución de impermealosa previamente preparada de la forma inicial (1 porción de polvo impermealosa por 150% de agua limpia, es decir, por cada kgs de polvo, agregar 1.5 lts de agua, mezclar ambos hasta obtener una solución homogénea y sin grumos y aplicar). Tender la membrana sobre su espacio colocado y sobre la membrana aplicar más solución de impermealosa, esta práctica que llevará a cabo durante la aplicación de toda la membrana. Esto significa que la membrana tendrá una base de la solución y la primera mano sobre la membrana, haciendo lo que conocemos como sándwich, una mano abajo y otra arriba, y siempre mezclado en cada aplicación la solución para que las partículas de sílica no se asienten.

Al terminar la primera línea de aplicación de la membrana, cortar ésta en el otro extremo de la escuadra del entortado y las siguientes líneas se colocará montada 5 cm sobre la orilla siguiente y así hasta terminar el área.

Después de haber integrado la membrana en toda el área a cubrir, dejar secar 3 horas al menos o hasta 24 hrs, para hacer la segunda aplicación de refuerzo, usando los mismos argumentos de preparación de polvo impermealosa y agua limpia. La segunda aplicación cubre mejor la membrana dándole protección al paso de personas, lavado a presión y al medio ambiente y lo más importante evitando la filtración el área antes dañada. El uso de Impermealosa de IMPER10, es una solución que usamos muy frecuentemente en estos casos y hemos extendido garantías por escrito de varios años de acuerdo a las necesidades de los usuarios.

Información técnica en wwwimper10.com